



RPW/76074/2017 P

Data: 2017-10-20

AB.6740.250.2017

DECYZJA NR 249/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.10.2017 r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla : **WOJEWODY PODLASKIEGO**
15-213 Białystok ul. Mickiewicza 3

infrastruktury kolejowego przejścia granicznego Siemianówka – Świsłocz w zakresie budowy:

- budynku usługowego nr 3 (kat. obiektu XII),
- budynku administracyjnego nr 4 (kat. obiektu XVII),
- ładowiska dla śmigłowców (kat. obiektu XXIII),

na terenie działki ozn. nr geod. 564/5 położonej we wsi Siemianówka przy ul. Szkolnej 2, gm. Narewka.

Projektanci: Architektura: mgr inż. arch. Maciej Andruszkiewicz nr upr. proj. BL/12/02 w spec. architektonicznej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP nr ewid. PD-0200;

Konstrukcja: mgr inż. Tomasz Olewiński nr upr. proj. PDL/0097/POOK/13 w spec. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0003/14;

Instalacje sanitarne: inż. Wacław Andruszkiewicz nr upr. proj. BL/117/82 w spec. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/2414/02;

Instalacje elektryczne: mgr inż. Krzysztof Kulesza nr upr. proj. PDL/0071/POOE/07 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0109/03;

Instalacje teletechniczne: mgr inż. Bogusław Górecki nr upr. proj. PDL/0118/PWOT/14 w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0086/11.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 2) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany,
- 3) geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie,
- 4) kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108, poz. 953 ze zmianami) oraz sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu

budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

- 5) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 oraz art. 42 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości – **działka inwestora ozn. nr geod. 564/5 położona w obrębie ewidencyjnym Siemianówka, gm. Narewka.**

UZASADNIENIE

W dniu 02.10.2017 r. Wojewoda Podlaski wystąpił do tut. Starostwa Powiatowego w Hajnówce z wnioskiem o pozwolenie na budowę infrastruktury kolejowego przejścia granicznego Siemianówka – Świsłocz w zakresie budowy: budynku usługowego nr 3, budynku administracyjnego nr 4 oraz lądowiska dla śmigłowców, na terenie działki ozn. nr geod. 564/5 położonej we wsi Siemianówka przy ul. Szkolnej 2, gm. Narewka.

Do wniosku dołączono 4 egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami i uzgodnieniami, ostateczną decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Narewka znak OS.6220.4.2016 z dnia 27.06.2016 r. i ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak B.6733.13.2016 z dnia 18.11.2016 r. wydane przez Wójta Gminy Narewka oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowane zamierzenie inwestycyjne zaliczane jest do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wójt Gminy Narewka w drodze w/w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Teren w/w działki inwestora znajduje się w rejonie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Narwi”.

Po przeanalizowaniu akt sprawy, biorąc pod uwagę stanowisko Wójta Gminy Narewka, wyrażone w tej sprawie na etapie ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdzono, że planowane zamierzenie nie koliduje z ustaleniami ochronnymi dla w/w obszaru.

Organ, przed wydaniem decyzji sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami w/w decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymogami ochrony środowiska, przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a także kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz posiadanie przez osoby wykonujące projekt budowlany wymaganych uprawnień budowlanych i przynależności do właściwych izb samorządów zawodowych.

Mając na uwadze, iż przedłożony wniosek i dokumentacja spełniają wymagania zawarte w przepisach orzeczono jak wyżej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Hajnowskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznik nr 1 - projekt budowlany.

Otrzymują:

1. Wojewoda Podlaski
15-213 Białystok ul. Mickiewicza 3
zał. nr 1
2. a/a – zał. nr 1



Z up. STAROSTY

Ireneusz Kiendys
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Z up. STAROSTY

Ireneusz Kiendys
NACZELNIK WYDZIAŁU
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

Hajnówka, dnia 06.11.2017.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Narewka

Zwolnione z opłaty skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 1827 ze zm.) – jednostka budżetowa.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

